

Số: 4697/TB-THADS.KV1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 2255/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1247/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-THADS(1) ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 295/2025/407/CT-SAG ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 546/HĐ-ĐG ngày 28/11/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 2) ngày 04/02/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 1246/TTĐG ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2743/TB-THADS(1) ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 2158/TTĐG-ĐGTS ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.



Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Phương Đông - địa chỉ: Toà nhà The Halmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức (nay là phường An Khánh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Ông Đỗ Xuân Ba và Nguyễn Thị Thu Cúc - cùng địa chỉ: 219/22A1 Trần Hưng Đạo, Phường Cô Giang, Quận 1 (nay là phường Cầu Ông Lãnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

1. Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 546/HĐ-ĐG ngày 28/11/2025 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 2 ngày 04/02/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 219/22A1 đường Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, Quận 1 (nay là phường Cầu Ông Lãnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 04/02/2026, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành thông báo công khai đấu giá tài sản số 1246/TTĐG và đã thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản Bộ Tư pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Tuy nhiên, đến 17h00 ngày 09/3/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

2. Thực hiện theo quy định về đấu giá tài sản để thi hành án, căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận lại tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp Ngân hàng TMCP Phương Đông không nhận lại tài sản để trừ vào số tiền được thi

hành án, Chấp hành viên sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Phương Đông, ông Đỗ Xuân Ba và Nguyễn Thị Thu Cúc được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 1;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA, (5b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ Hữu Tường

